

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Бутик-Инвест»
по состоянию на 31 декабря 2024 года

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Бутик-Инвест» создано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах», иными актами законодательства Республики Беларусь и является коммерческой структурой с иностранными инвестициями.

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица Ивьевским районным исполнительным комитетом 20 апреля 2023 года №592024719.

Предприятие действует на принципах полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости. Форма собственности – частная.

Единственным участником общества является гражданин Республики Беларусь Лебейко Иван Андреевич, личный номер 3010189K021PB5, зарегистрированный по адресу: г.Ивье, ул.50 лет Октября д.21 кв.24.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 100,00 белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства. Изменения в Устав в 2024 году не вносились.

ООО «Бутик-Инвест» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ивьевскому району (УНП 592024719).

Юридический адрес общества: Гродненская область, Лидский район, г.Ивье, ул.Энгельса, д.1, пом.1. В организации в 2024 году были зарегистрированы следующие структурные подразделения:

- структурное подразделение г.Лида
- структурное подразделение г.Пинск
- структурное подразделение г.Барановичи ул.Наконечникова
- структурное подразделение г.Барановичи ул.Тельмана
- структурное подразделение г.Минск
- структурное подразделение г.Молодечно
- структурное подразделение г.Витебск
- структурное подразделение г.Борисов

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2024 год списочная численность работников общества составила 46 человек, фонд заработной платы – 1728 тыс.рублей.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Бутик-Инвест» согласно приказа №1 от 03.08.2024г.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в 2024 году определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

– предназначенные для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование);

– организация предполагала получать экономические выгоды от его использования;

- имущество предназначено для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев с даты приобретения;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

2) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
- предназначенные для использования в деятельности общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд общества, а также для предоставления в пользование;
- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

3) способы погашения стоимости основных средств и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы;

4) способы оценки ТМЦ:

– поступление товарно-материальных ценностей производилось по фактической себестоимости их приобретения, при этом транспортные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в стоимость ТМЦ;

5) отнесение отдельных предметов в состав средств в обороте: активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам;

6) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по реализации товаров:

– списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию;

7) учет затрат на оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат простым методом;

8) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров;

9) распределение управленческих расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от реализации;

10) учет расходов по страхованию имущества: отражались в составе расходов будущих периодов и включались в себестоимость товаров, работ, услуг ежемесячно, пропорционально сроку действия;

11) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, актах приема-передачи и др;

12) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу отгрузки;

13) Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в аренду имущества являлся последний день каждого периода, установленного договором аренды;

14) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте:

– суммы разниц, образовавшиеся в 2024г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражались на счете 91 «Прочие доходы и расходы» и относились на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при налогообложении ежемесячно.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2024 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основными видами деятельности общества в 2024 г. являлись:

➤ вознаграждение от комиссионной торговли автомобилями – выручка от реализации составила 5403655,27 руб. в том числе по структурным подразделениям:

- Барановичи Наконечникова – 660 335,70 руб.
- Барановичи Тельмана - 339 242 руб.
- Борисов – 22 456,00 руб.
- Витебск - 329 110 руб.
- Лида – 2 316 401,93 руб.
- Минск – 650 182,10 руб.
- Могилев 131 409,00 руб.
- Молодечно – 295 194,54 руб.
- Пинск – 659 324,00 руб.

➤ Лизинговое вознаграждение – 1 178 522,05 руб., в том числе по структурным подразделениям:

- Барановичи Наконечникова – 131 438,58 руб.
- Барановичи Тельмана - 80 874,45 руб.
- Борисов – 9 762,12 руб.
- Витебск - 58 896,54 руб.
- Лида – 502 780,70 руб.
- Минск – 155 566,44 руб.
- Могилев – 28 311,84 руб.
- Молодечно – 35 319,20 руб.
- Пинск – 175 572,18 руб.

➤ оказание рекламных услуг – 840,30 руб.

➤ маркетинговые услуги – 5 705,75 руб.

➤ выручка от станции техобслуживания – 79 121,49 рублей, в том числе оказание услуг шиномонтажа – 77 643,03 руб., оказание услуг по мойке автомобилей – 1 478,46 руб.

Удельный вес в общем объеме выручки за 2024 год составил:

- вознаграждение от комиссионной торговли автомобилями - 81,05 %;
- лизинговое вознаграждение - 17,67%
- оказание рекламных услуг - 0,01%
- услуг шиномонтажа - 1,16%
- оказание услуг по мойке автомобилей – 0,02%
- маркетинговые услуги – 0,09%.

К прочим доходам по текущей деятельности отнесены услуги по документальному оформлению договоров купли-продаже. Выручка от оказания за 2024 год составила 323 220 рублей. В том числе по структурным подразделениям:

- Барановичи Наконечникова – 110 820,00 руб.
- Барановичи Тельмана - 34 800,00 руб.
- Витебск – 23 760,00 руб.
- Лида – 64 320,00 руб.
- Минск – 37 800,00 руб.
- Могилев – 5 280,00 руб.
- Молодечно – 21 720,00 руб.
- Пинск – 24 720,00 руб.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за 2024 год приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
за 2024 год**

№ п/п	Наименование показателей	Сумма тыс. руб.
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	6 668
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	1 111
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	3 412
4	Управленческие расходы	84
5	Расходы на реализацию	414
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	1 647
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	193
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	1 840
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-59
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	15
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-44
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	1 796
13	Налог на прибыль	330
14	Изменение отложенных налоговых активов	-9
15	Изменение отложенных налоговых обязательств	-
16	Чистая прибыль	1 457

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

4.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности

Показатели за 2023 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31 декабря 2023 года, не сопоставимы с показателями бухгалтерской отчетности на начало 2024 года. Производились следующие корректировки:

Тыс.руб.

Статья баланса	Первоначальная сумма	Сумма после корректировки
Основные средства	11	18
Отложенные налоговые активы	-	9
Материалы	18	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	4	5
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	2	5
Уставный капитал	1	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1	-36
Долгосрочные кредиты и займы	16	-
Краткосрочные кредиты и займы	-	55
Краткосрочная кредиторская задолженность	17	20
в том числе поставщикам	1	2
по налогам и сборам	5	2
по социальному страхованию и обеспечению	-	5

Корректировки отчета о прибылях и убытках:

тыс.рублей.

Статья отчета	Первоначальная сумма	Сумма после корректировки
Выручка от реализации	40	33
Себестоимость реализованной продукции	39	29
Валовая прибыль	1	4
Управленческие расходы	-	19
Расходы на реализацию	-	28
Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	1	-43
Прочие расходы по текущей деятельности	-	2
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	1	-45
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	-45
Изменение отложенных налоговых активов	-	9
Чистая прибыль (убыток)	-	-36
Совокупная прибыль (убыток)	-	-36

4.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.

Основные средства

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.23	Сумма на 31.12.24	Изменение за отчетный период, ВСЕГО	приобретения	продажи (выбытия)	списания	реконструкции, модернизации и т.п.	амортизации	переоценки
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	18	1677	1659	1654	-	-	-	-	5
	в том числе по группам:									
1.1	здания и сооружения	-	1264	1264	1259	-	-	-	-	5
1.2	машины и оборудование	9	164	155	155	-	-	-	-	-
1.3	инструмент, инвентарь и принадлежности	9	126	117	117	-	-	-	-	-
1.4	транспортные средства	-	108	108	108	-	-	-	-	-
1.5	вычислительная техника	-	15	15	15	-	-	-	-	-
2	Накопленная амортизация	1	184	183	-	-	-	-	183	-
	в том числе по группам:									-
2.1	здания и сооружения	-	94	94	-	-	-	-	94	-
2.2	машины и оборудование	-	38	37	-	-	-	-	37	-
2.3	инструмент, инвентарь и принадлежности	-	23	23	-	-	-	-	23	-
2.4	транспортные средства	-	25	25	-	-	-	-	25	-
2.5	вычислительная техника	-	4	4	-	-	-	-	4	-
3	Остаточная стоимость основных средств	18	1493	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе по группам:			-	-	-	-	-	-	-
3.1	здания и сооружения	-	1170	-	-	-	-	-	-	-
3.2	машины и оборудование	9	126	-	-	-	-	-	-	-
3.3	инструмент, инвентарь и принадлежности	9	103	-	-	-	-	-	-	-
3.4	транспортные средства	-	83	-	-	-	-	-	-	-
3.5	вычислительная техника	-	11	-	-	-	-	-	-	-

Начисление амортизации по основным средствам общества в 2024 году осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств.

По состоянию на 1 января 2025 года была проведена переоценка основных средств по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, числившихся в бухгалтерском учете, индексным методом.

4.3. Нематериальные активы

В качестве нематериальных активов отражены права пользования программными обеспечениями: 1С:8.3 Бухгалтерия, 1С:ЗУП, Битрикс, лицензия для CMS. Начисление амортизации начинается с 2024 года.

4.4. Запасы

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

Запасы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2023	на 31.12.2024
1	Запасы	2	67
	в том числе:		
1.1	Материалы (счет 10)	2	67

4.5. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов на конец года составили 3 тыс. рублей. Отраженные расходы составляют отпуска будущих период и взносы в ФСЗН, приходящиеся на январь 2025г.

4.6. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период: прирост
		31.12.23	31.12.24	
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	-	-	-

2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	5	692	687
	в том числе:			
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	1	298	+297
2.2	покупателей и заказчиков	4	360	+356
2.3	по налогам и сборам	-	32	+32
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-
2.7	разных дебиторов	-	2	+2

4.7. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В составе вложений в долгосрочные активы в размере 155 тыс.рублей на 31.12.2024г. отражены машины, оборудование, вычислительная техника, которые не введены в эксплуатацию на конец года. Вложения в долгосрочные активы на конец года связаны с открытием новых структурных подразделений в январе 2025 года.

4.8. Обязательства

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности и прочих обязательств общества приведены в таблице 9 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 9.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:
		31.12.23	31.12.24	прирост
1	Прочие долгосрочные обязательства	-	-	-
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	20	1414	+1394
	в том числе:			
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	2	632	+630
2.2	по авансам полученным	-	10	+10
2.3	по налогам и сборам	2	488	+486
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	5	76	+71
2.5	по оплате труда	11	172	161
2.6	по лизинговым платежам	-	-	-
2.7	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-
2.8	прочим кредиторам	-	36	+36
3	Из общей суммы задолженности	-	-	-
3.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	-	-	-

В отчетном периоде в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

В составе краткосрочных обязательств по строке баланса «обязательства, предназначенные для реализации» в размере 577 тыс. рублей числится задолженность за проданные в 2024 году автомобили, расчеты по которым произведены в январе 2025 года.

Информация о полученных и погашенных привлеченных ресурсах, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Таблица 10.

**Информация о привлеченных ресурсах обществом
за 2024 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.23	Получено кредитов, начислено процентов	Погашено кредитов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.24
1	Краткосрочные кредиты	-	-	-	-
2	Краткосрочные займы	55	-	55	-
	ИТОГО	55	-	55	-

На начало года в отчете числился беспроцентный займ, полученный от учредителя организации, который в 2024 году был полностью погашен. На конец года задолженностей по кредитам и займам в учете не числится.

4.9. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

**Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности
за 2024 год**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	396
	в том числе:	
1.1	доходы от оформления договоров купли-продажи	323
1.2	доходы от продажи валюты	72
1.3	Прочие доходы	1
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	56
3	Прочие расходы по текущей деятельности	147
	в том числе:	
3.1	Оказание спонсорской помощи	16
3.2	Расходы от продажи валюты	69
3.3	списание безнадежной дебиторской задолженности	2
3.4	Амортизация основных средств, находящихся в аренде	46
3.5	Убыток от комиссионной торговли	3
3.6	прочие расходы	11
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	193

4.10. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 13 настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Доходы и расходы общества по инвестиционной и финансовой деятельности за 2024 год

тыс. руб.		
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-59
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	-
1.2	Налоги, исчисляемые из доходов по инвестиционной деятельности (НДС)	-
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	59
1.3.1	Лизинговое вознаграждение	59
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	15
2.1	Доходы по финансовой деятельности	15
	в том числе:	
2.1.1	Проценты банка за размещение денежных средств на депозитных и текущих счетах	15
2.2	Расходы по финансовой деятельности	-
3	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-44

9. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

– формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

– оформлялись первичные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающим банком «Интернет-Банк».

В декабре 2024г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке

расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 2 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- коэффициент текущей ликвидности повысился с 0,16 до 0,89;
- стоимость чистых активов общества за 2024г. выросла с отрицательного значения -36 тыс.рублей до положительного 1427 тыс.рублей. Затраты 2023 года связаны с началом деятельности организации.

Обеспеченность общества собственным капиталом повысилась, повысились оборачиваемость капитала и оборачиваемость оборотных средств.

Несмотря на то, что коэффициенты платежеспособности организации еще не достигли нормативных значений, организация набирает обороты для улучшения этих показателей.

Существенные неопределенности, касающиеся событий или условий, которые могут в значительной мере поставить под сомнение способность организации непрерывно вести свою деятельность в течение данного срока, отсутствуют. В целях минимизации возникновения убытков организация планирует закрыть в 2025 году вид деятельности «оказание услуг по шиномонтажу» в связи с тем, что данный вид деятельности не оказал за 2024 год положительной динамики. Организация не планирует прекращения основного вида деятельности, осуществляемой в отчетном периоде. В 2025 году запланировано открытие новых структурных подразделений, увеличение рынка сбыта автомобилей, создание новых рабочих мест.

Директор

Главный бухгалтер

Е.Ф.Щавлинская

Л.А.Пристайчук